

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Školní zahrada ZŠ a Gymnázium v ulici Palackého 535
č.p.p. 290/2, 290/3 k.ú. Česká Kamenice [621285]
VF 03, DUR Dokumentace pro umístění stavby

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Česká Kamenice
Náměstí míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE

Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. arch. Jakub Adamec,	studio ANUK architekti, sdružení osob
Číslo autorizace >	ČKA 04 262, autorizovaný architekt
IČO>	88143368
Adresa pro doručování >	Soukenné nám. 23/10, 460 01 Liberec 1 - Staré Město
Email	info@anukarchitekti.cz
Mob. telefon	+420.776.022.518

Datum

02/2020

Stupeň dokumentace

Dokumentace pro umístění stavby

*Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí
a stavebního povolení – podle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění*

ANUK architekti | Soukenné náměstí 23/10, 460 03 Liberec 1 | +420.776.022.518 | info@anukarchitekti.com

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Parcely p.č. 290/2, a 290/3 v katastrálním území Česká Kamenice [621285] jsou situovány na mírně svažitém terénu se sklonem na sever v inravilánu obce Česká Kamenice. Pozemky jsou přístupny z místní pozemní komunikace p.p.č. 302. Pozemek lemuje na jižní a západní straně kovové hrazdové oplocení bez podezdívky doplněné živým oplocením. Severní a západní strana řešených parcel je volným pokračováním školních pozemků a není ohraničena. S výjimkou několika vzrostlých stromů se jedná o nezastavěnou zatravněnou volnou plochu. Parcely jsou v těsném kontaktu s budovou ZŠ Palackého na přilehlé parcele p.p.č. 664

<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra (m²)</i>
290/2	Zastavěná plocha a nádvoří	779
290/3	Zahrada	1010
	celkem	1789 m²

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt je dle aktuálního územního plánu města Česká Kamenice veden v části „Občanská vybavenost – 1. Školství, výchova. Jsou navrhovány zahradní, parkové úpravy, drobné stavby za účelem školní výuky. Navrhované úpravy dotčených parcel 290/2, 290/3 naplňují v celém rozsahu platný územní plán.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K této projektové dokumentaci nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

K této projektové dokumentaci nebyla vydána žádná rozhodnutí.

- e) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

K této projektové dokumentaci nebyly zpracovány stavebně technické průzkumy.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené parcely se nachází v památkové zóně, jsou součástí rozsáhlého chráněného území CHKO.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Nová stavba nemá za následek vymezení požárně nebezpečného prostoru kolem stavby. Stavbou se nemění odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavbou nevznikají požadavky na demolice. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň která bude ponechána [viz situační výkres C3]. Při provádění stavby musí být dodržovány pracovní postupy a technologie tak, aby nedocházelo k negativnímu ohrožování přírody.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského původního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa (dočasné/trvalé),

Stavebními úpravami na p.p.č. 290/3, 290/2 nevzniknou trvalé požadavky na zábory zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15, písm. i) a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající a technickou infrastrukturu),

Pozemky p.p.č. 290/2, 290/3 je přímo napojen zpevněným výjezdem přes sousedící parcelu s objektem ZŠ na parcele p.p.č. 664 na stávající a místní komunikaci p.p.č. 302 (ulice Palackého). Pěší komunikační připojení tamtéž. Na pozemku se nerealizují přípojky.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Kromě investic do souboru staveb, uvedeného v této dokumentaci, plánované stavební práce nesouvisí přímo, či není podmínkou dalších nyní známých investic.

m) seznam pozemků na kterých se stavba umísťuje a provádí

(podle katastru nemovitostí).

K.U. Česká Kamenice	Pozemky dotčené stavbou			
parcelní číslo	majitel/é pozemku vč. adresy	Druh pozemku/ stavby	Ochrana ZPF-BPEJ	Výměra (m ²)
290/2	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Zahrada	BPEJ 83544 779 m ²	779
290/3	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Trvalý travní porost	BPEJ 83544 1010 m ²	1010

K.U. Česká Kamenice	Sousední pozemky			
parcelní číslo	majitel/é pozemku vč. adresy	Druh pozemku/ stavby	Ochrana ZPF-BPEJ	Výměra (m ²)
290/1	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Trvalý travní porost	BPEJ 83544 547 m ²	547

302	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Ostatní plocha		2355
2498/1	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Ostatní plocha		637
664	Město Česká Kamenice, Náměstí míru 219 407 21 ČESKÁ KAMENICE	Zastavěná plocha a nádvoří		3131

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o zahradní úpravy na pozemku investora. Jde o terénní úpravy do výšky 1,5 m, v ploše do 300 m², vysazení nových stromů, umístění retenční nádrže k zadržování dešťové vody ze střechy a její využití pro zálivku, založení pěstitelských záhonů, umístění drobných staveb bez nutnosti stavebního povolení za účelem pěstování rostlin (fóliovníky) uskladnění zahradního náčiní a vytvoření krytého zázemí pro enviromentální výuku ve smyslu altánu, umístění krajinářských prvků přírodních kamenů.

Projekt bude vyžadovat instalaci nových rozvodů vody a elektroinstalací.

b) účel užívání stavby

Nová školní zahrada bude studenty gymnázia intenzivně využívána pro enviromentální výuku, venkovní výuku a pobyt ve volném čase.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Veškeré uvedené stavební objekty jsou uvažovány jako dočasné. Po uplynutí doby jejich životnosti mohou být jednoduše obnoveny nebo odstraněny.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhované úpravy splňují požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Pro tuto stavbu nebyla udělena žádná výjimka z technických a bezbariérových požadavků.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dotčené parcely jsou v památkové zóně města Česká Kamenice, jsou součástí rozsáhlého chráněného území CHKO – IV. zóna.

f) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavba bude využívána jako soubor objektů sloužící pro výuku přílehlé základní školy.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO.01 VENKOVNÍ TŘÍDA

Užitná plocha	35 m ²
Zastavěná plocha	40m ²
Obestavěný prostor	160 m ³

SO.02 FOLIOVNÍKY

Užitná plocha	32 m ²
Zastavěná plocha	36m ²
Obestavěný prostor	96 m ³

SO.03 STROMOVÁ ŠKOLKA

Plocha určená pro výsadbu stromů 238 m²

SO.04 REGIONÁLNÍ BOULDERY

-

SO.05 ZAHRADNÍ DOMEK

Užitná plocha	5,5 m ²
Zastavěná plocha	7,2m ²
Obestavěný prostor	20,5 m ³

SO.06 PERAMKULTURNÍ ZÁHRADA

Plocha určená pro výsadbu stromů 102 m²

OSTATNÍ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy mlatových cest 160 m²

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Základní bilance spotřeby energie, odpady a emise s ohledem na druh stavby nejsou předmětem této PD. Odtokové poměry stavby jsou ponechány stávající, jsou však dílčím způsobem upraveny. Jeden z okapních svodů stávajícího objektů ZŠ Palackéh je osazen přepadem dešťové kanalizace a je sveden do nově navržené retenční nádrže v rámci SO.03 STROMOVÁ ŠKOLKA.

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby je červenec 2020. Předpokládané dokončení a předání stavby konec roku 2020. Termíny zahájení a dokončení stavby jsou závislé na lhůtě ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

i) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby byla z tabulky cenových ukazatelů portálu České stavební standardy kalkulována na 0,6 mil. Korun českých, bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území na parcelách 290/2 a 290/3 není stavební parcelou, je součástí Zemědělského půdního fondu. Nachází se v památkové zóně města Česká Kamenice, je součástí rozsáhlého chráněného území CHKO – IV. zóna. V současnosti je využíváno jako školní zahrada školy ZŠ a gymnázium Palackého. K severu mírně klesající pozemek je v současnosti pojednán jako zatravněná plocha s několika vzrostlými stromy, zejména mohutnou jabloní na severní straně pozemku a smrkem na jižní straně pozemku. Na severní straně pozemku byla v roce 2018 vysazena Lípa - strom svobody. Lípa a jabloň zůstanou zachovány. Bude odstraněno stávající oplocení, je plánováno zahradu znovu neoplocovat. Severní hranice pozemku, podél ulice Palackého, bude samostatně pojednána návrhem parteru v rámci řešení rekonstrukce kina. Podél východní hranice pozemku je budova školy, oddělená dřevěným plotem a zpevněnou komunikací. Tento plot bude odstraněn, komunikace nadále využívána. Na severní straně na území navazuje pozemek 290/1, využívaný jako dětské hřiště. Na školu, budoucí prostor před kinem a dětské hřiště reaguje dispozice zahrady novými zpevněnými mlatovými cestami, návrh zahrady vytváří nové kvalitní vazby v území. Podél východní fasády v dostatečném odstupu probíhá takřka slepá fasáda soukromého objektu. Tento vztah návrh nijak neřeší.

Na ploše zahrady bude umístěno několik drobných stavebních objektů - fóliovník, otevřený altán pro venkovní výuku a sklad nářadí. Všechny objekty budou dočasné lehké dřevostavby bez nutnosti stavebního povolení. Ostatní plocha zůstane z většiny pravidelně kosenou volnou loukou, část bude využita jako stromová školka, pro výuku zaházení se stromy, část jako pěstelské záhony. Do zahrady budou umístěny velké kameny, reprezentující typické horniny místních chráněných krajinných oblastí.

V území budou provedeny nové rozvody vody a elektroinstalací, napojené na budovu školy.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Od jižní hranice pozemku podél ulice Palackého, klesá k severu mlatová cesta, která tvoří osu pozemku. Na východ, směrem k budově školy, je zahrada řešena intenzivně - sítí cestiček, záhony na pěstování, permakulturní výsadbou. Na západní straně je ponechána volná květinová louka, do které jsou krajinářsky umístěny objemné kameny, reprezentující horniny místních chráněných krajinných oblastí. Středová cesta končí v severní části zahrady, ve středu radiálně uspořádané stromové školky, kde se větví na dvě pěšinky, obě vedou ke stávajícímu dětskému hřišti. Západní odbočka evokuje přirozený směr do centra, východní odbočka směřuje k jiné části školních pozemků, kde jsou v budoucnosti plánována sportovní hřiště. Na středovou osu jsou navlečeny drobné dřevostavby, orientované po vrstevnici, navzájem si podobné obdélníkovými půdorysy. Nejvýše položenou stavbou je venkovní třída. Jde o neopláštěnou prostorovou rámovou konstrukci z dřevěných hranolů, se zavěšenou plachtou. Má prkennou podlahu. Je vybavena stolem a lavicemi. Je volně přístupná. Slouží k venkovnímu vyučování i k trávení volného času. Navazuje na předprostor kina, měla by přispět k zintenzivnění veřejného prostoru, který bude v parteru kina vytvořen. Srdcem zahrady je fóliovník. Svět ve světě, bude sloužit k výuce zacházení s rostlinami. Klasický tvar je tvořen vzájemně zavětrovanými dřevěnými rámy, pokrytými průsvitnou fólií. Čtvercový prostor, vymezený venkovní třídou, fóliovníkem, stávající zpevněnou komunikací podél školy a novou mlatovou cestou, bude využíván k experimentům s

permakulturní výsadbou - divoce bující, do velké míry užitkovou, průběžně vyvažovanou směsí zeleniny, jedlých bylin, léčivých i okrasných rostlin. Jednotlivé záhony budou přístupné po cestičkách ze zapuštěných placáků. Přilehlý foliovník bude napojen na přívod vody z vodovodního řadu. To bude sloužit k zálivce, kromě vody sbírané do sudů a vody ze střechy školy, svedené do podzemní retenční nádrže ve středu stromové školky. Třetím objektem je uzamykatelná kůlna na nářadí. Bude mít sedlovou, dehtovými pásy pokrytou střechu, bude opláštěna svislými na černo natřenými prkny. Celý plášť je otevíratelný, je tvořen jednotlivými vraty na všechny strany. Je to vlastně taková venkovní skříň. Zde uložené náčiní bude sloužit k práci ve foliovníku, v pěstební zahradě a ve stromové školce. Zvláště - radiálně uspořádaná stromová školka má plnit výukovou funkci, zároveň přenesenou psychologicky sociální funkci, děti se mohou se svým stromem identifikovat, kruhové uspořádání posiluje uvědomnění celku, integrity, kterou školní prostředí vytváří. Zároveň je školka osvěžujícím krajinářským prvkem.

SO.01 VENKOVNÍ TŘÍDA, SO.02 FOLIOVNÍKY, SO.03 STROMOVÁ ŠKOLKA, SO.04 REGIONÁLNÍ BOULDERY, SO.05 ZAHRADNÍ DOMEK, SO.06 PERAMKULTURNÍ ZÁHRADA

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní zařízení. V objektu není umístěno žádné výrobní a technologické zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy objekt splňují požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena podle všeobecných požadavků k zajištění bezpečného užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

SO.01 VENKOVNÍ TŘÍDA

Přístřešek na obdélníkovém půdorysu 12500 x 3200 je tvořen jednoduchou rámovou konstrukcí z dřevěných hranolů 120 x 120 mm. Je založená na betonových patkách, není nijak opláštěná, pouze proti dešti je v ní svěšená nepromokavá plachta kotvená ocelovými oky a lanky k nosné dřevěné konstrukci. Podlaha je prkenná, osazená na "terasovém" rastru. Třída je vybavena mobiliářem - dřevěným stolem (5ks) s podélnými lavicemi (10ks) pro 30 dětí a dřevěnou černou tabulí - který je pevně kotven do nosné dřevěné konstrukce.

Do venkovní třídy bude přivedena elektřina, přístřešek může sloužit jako zázemí při pořádání školních akcí v zahradě.

SO.02 FOLIOVNÍKY

Klasické foliovníky ozvláštní a rozšíří možnosti experimentování v pěstování rostlin. Jde o dvě jednoduché stavby na obdélníkovém půdorysu 5 x 3, 3 m. Částečně zapuštěnou část, 0,65 m budou tvořit betonová koryta zvýšených záhonů, široká 1050 mm, vyplněná zeminou. Středová

ANUK architekti | Soukenné náměstí 23/10, 460 03 Liberec 1 | +420.776.022.518 | info@anukarchitekti.com

obslužná chodbička v prvním foliovníku bude mít 1200 mm. Ve druhém foliovníku bude odebrán záhon podél jedné strany a prostor využit pro umístění středového stolu. Jeden foliovník bude maximálně využit pro pěstování, druhý bude částečně sloužit jako laboratoř - pro pohodlné připravování, či prohlížení rostlin. Obě stavby na sebe přímo navazují.

Foliovníky jsou zastřešeny lehkou dřevěnou rámovou konstrukcí z prken 30 x 120 mm, spojovaných překližkovými výřezy tl. 10mm, potaženou translucenční folií. Povrchová úprava konstrukce a dostatečné provětrávání zajistí životnost dřevěné vodovodní konstrukce.

Do skleníku bude přivedena voda hadicí z vodovodního řadu, určená k zálivce a elektřina pro experimentální pěstování.

SO.03 STROMOVÁ ŠKOLKA

Školka má radiální uspořádání. Střed tvoří kruhová zpevněná plocha s pochozí vrstvou perku. V této ploše je v zemi umístěná plastová retenční nádrž o objemu 3 m³, do které je svedena voda ze střechy školy. Tato nádrž je zároveň napojena na vodovodní řad zahradním vývodem z objektu školy, čímž se podle potřeby voda doplní. Voda je čerpána pomocí ruční pumpy. Tato voda slouží pro doplňkovou zálivku stromků. Tento střed obalují cca 80 cm široké pásy, střídá se záhon a cestička. Záhonů bude pět. Délka (obvod) nejmenšího záhonu je 16 m, délka největšího záhonu je 56 m. V ploše záhonů je odstraněn stávající travní porost, vybraná stávající zemina a nahrazena bohatou, desinfikovanou, prohojenou zeminou, vhodnou pro pěstování stromků. Povrch záhonů bude pokryt kůrovým mulčem. Záhony nemusí být ohraničeny obrubníkem. V ploše cestičky je ponechán stávající povrch, do něj jsou lokálně umístěny kamenné šlapáky, které přirozeně obrostou trávníkem.

Do nejmenšího vnitřního kruhu se sázejí připravené sazenice listnatých stromů do 0,5 m výšky. Každý rok na podzim, kdy rostliny ukončují růst nebo brzy na jaře studenti, za pomoci erudovaného pedagoga, oříznou kořenový bal sazenice nebo odrostku v zemi, vyjmou stromek, připraví jamku v dalším, širším pruhu záhonu a stromek opatrně přesadí. Dojde tak k zahuštění kořenového systému. U větších odrostků se studenti mohou pokoušet o tvarování korunky svého stromku. Přesazováním od středu ven získávají rostoucí stromky postupně větší rozestupy. Jemnější rostliny ve středu jsou lépe chráněny proti povětrnostním vlivům.

Plánovaná kapacita školky je 156 stromů, z toho na 60 ks uplatnit dotační podporu. Náklady na další materiál - zemina, konve, nástroje pro obdělávání záhonů - kypření, okopávání, školkování, přesazování a úpravu korunky a tabulky k popisu zajistí škola.

Po dohodě s vedením školy doporučujeme tyto listnaté dřeviny, nebo jim příbuzné druhy. Jde především o mohutnější, soliterní stromy, vhodné do městského prostředí či zahrady. Nejde o plodící ovocné dřeviny, upřednostňujeme krajinnotvornou hodnotu stromu před jedlostí jeho plodů. Vybrali jsme "klasické", známé dřeviny, které jsou vyčteny viz článek B.5.b) této technické zprávy.

SO.04 REGIONÁLNÍ BOULDERY

Byli jsme požádáni, abychom se pokusili v rámci řešení zahrad artikulovat místní přírodní a krajinné zajímavosti, protože Česká Kamenice je svorníkem tří chráněných krajinných oblastí. Na místo cedulí s textovým a obrazovým materiálem jsme do zahrady umístili velké kusy hornin, které tvoří podstatu jednotlivých CHKO: Čedičový sloupec, pískovcový blok a žulový balvan. Děti se o ně budou moci opřít, pohladit je, vylézt si na ně. Povědomí o základních strukturách, které daly vzniknout zajímavým krajinným útvarům a přírodním biotopům, získají prostě - dotekem.

Specifikace kamenů:

Čedičový sloup, výšky 2,7m, 0,4t, osazené do betonového základu B20 o objemu 0,7m³.

Žulové valouny 14t (2,5x1,5x1,4m), 8t (1,5x1,2x1,0m), osazen volně na terénu

Pískovcový blok (1,5x1,2x2,2m) 12t, osazen volně na terénu

SO.05 ZAHRADNÍ DOMEK

Jednoduchá dřevěná bouda, na obdélníkovém půdorysu 1400 x 5120 mm, je postavena na desce z železobetonových panelů. Je tvořena rámovou konstrukcí z hranolů 80 x 80mm, opláštěná černě natřenými dřevěnými palubkami na rámech, zevnitř stuženými a protidešti zaklopenými OSB deskami. - v podstatě celý plášť kromě střechy, je tvořen otevíravými křídly. Je zastřešená sedlovou stříškou s pozinkovaným okapem. Střešní krytina je z živichých pásů. Celá stavba je defakto venkovní skříň, přístupná ze všech stran. Jednotlivá "vrata" jsou uzamykatelná. Slouží pro uložení náčiní k práci na zahradě či sklad nábytku.

SO.06 PERAMKULTURNÍ ZÁHRADA

Permakulturní zahrada znamená trvalá kultura zahrady ve smyslu trvale udržitelná. Základem permakultury je to, aby se vegetace starala sama o sebe.

Permakulturní zahrada ve formě záhonu o rozměrech 9,5 x 10,8m je situována v besprostřední návaznosti na pestitelské foliovníky. V těchto záhonech bude probíhat pěstování různorodých rostlin, jejich vzájemné kombinování, mísení a výuka symbiotických vazeb mezi rostlinami. Na záhonech lze simulovat vlhká snížená a suchá vyvýšená místa, která předurčují typ výsadby rostlin. Záhon vylněný humusem zeminy bude olemovaný kovovou pásovinou. Uvnitř záhonu budou vytvořeny přirozené cestičky ze kamenných šlapáků, které slouží pro běžnou údržbu záhonu a výuku.

OSTATNÍ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY

Propojení nově umísťovaných stavebních objektů je navrženo páteřním mlatovým chodníčkem z ulice Palackého

V nezbytném rozsahu do hloubky 260mm bude odstraněna ornice. Základní výplň bude tvořit souvrství hutněného štěrku různých frakcí. Po zhotovení prvního souvrství kameniva bude provedeno lemovací obrubník proti prorůstání trávy z ocelové pásoviny 5x100 kotvené, přivařené k svislým rozorům R12 zapuštěných do země.

Skladba konstrukce zpevněné plochy mlatové cesty (tl. 260mm):

křemičitý písek frakce 0-2mm tl. 20mm

drcené kamenivo frakce 8-16mm tl. 30mm

drcené kamenivo frakce 16-32mm tl. 70mm

štěrkodrt frakce 0-63mm tl. 140mm

b) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s §9 vyhl. č. 268/2009 Sb. Mechanická odolnost a stabilita. Materiály a konstrukce budou vyhovovat předpokládaným zatížením a vlivům, které se mohou běžně při provádění i užívání této stavby vyskytnout. Konstrukce budou provedeny tak, aby zatížení na ně působící nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Jednotlivé trasy inženýrských sítí byly vyneseny v situačních výkresech. Dešťové vody budou v souladu s platnou legislativou likvidovány.

b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Základní parametry přípojky dešťové kanalizace:

Objekt je již napojen. Stávající odběrné místo zaústěné do stávající dešťové kanalizace. Realizace nové přípojky zahrnuje nové využití dešťových vod v rámci SO.03 Stromová školka v rámci retenční nádrže, která bude využita pro zálivku SO.02 FOLIOVNÍKY, SO.03 STROMOVÁ ŠKOLKA, SO.06 PERAMKULTURNÍ ZÁHRADA

Stávající přípojka napojena na kanalizační stoku KAM 250.

Délka nového připojení: cca 17 m Profil: DN 125 Materiál: PVC

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Popis dopravního řešení

Pozemky p.p.č. 290/2, 290/3 je přímo napojen zpevněným výjezdem přes sousedící parcelu s objektem ZŠ na parcele p.p.č. 664 na stávající a místní komunikaci p.p.č. 302 (ulice Palackého). Pěší komunikační připojení tamtéž. Na pozemku se nerealizují přípojky.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem této PD.

c) Doprava v klidu

Není předmětem této PD.

d) pěší komunikace

Jsou využity stávající zpevněné plochy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) Terénní úpravy**

Navržené řešení stavby předpokládá nezbytně nutné zemní práce a základní terénní úpravy. Dojde k sebrání ornice a hloubení zeminy v místech navržených stavebních objektů SO.01-SO.06, jejímu zpětnému navrácení nebo rozhrnutí na pozemku.

Terénní úpravy vyžadují tyto stavební objekty:

SO.01 VENKOVNÍ TŘÍDA - sebrání ornice, vyrovnaní terénu a zhotovení základových patek

SO.02 FOLIOVNÍKY - výkop stavební jámy a základových konstrukcí záhonů

SO.03 STROMOVÁ ŠKOLKA – odstranění travního drnu v ploše záhonů, osazování retenční nádrže

SO.04 REGIONÁLNÍ BOULDERY - založení objektů

SO.05 ZAHRADNÍ DOMEK - vyrovnaní terénu

SO.06 PERAMKULTURNÍ ZÁHRADA (sebrání drnu) a

ZPEVNĚNÉ PLOCHY dále sebrání ornice v místě realizace MLATOVÝCH CEST.

Manipulace se zemínou bude prováděna na vlastním pozemku investora tak aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, a následně bude použita na dorovnání terénu a terénní úpravy.

b) Použité vegetační prvky

Úpravy budou předmětem pozdějších zahradních úprav, které nejsou předmětem této projektové dokumentace. Bude se jednat zejména o výsadbu nízkých rostlin.

SOUPIS VYSAZOVANÍCH DŘEVIN V RÁMCI DOTACE			
p.č.	latinský název	český název	počet kusů
1	Acer campestre	javor babyka	4
2	Acer platanoides	javor mléč	4
3	Alnus glutinosa	olše lepkavá	4
4	Betula pendula	bříza bělokorá	4
5	Carpinus betulus	habr obecný	4
6	Castanea sativa	kaštanovník setý (jedlý kaštan)	4
7	Ginkgo biloba	jinan dvoulaločný	4
8	Platanus acerifolia	platan javorolistý	4
9	Populus tremula	topol osika	4
10	Populus nigra	topol černý	4
11	Populus canescens	topol šedý	4
12	Quercus petraea	dub letní	4
13	Quercus robur	dub zimní	4
14	Tilia cordata	lípa srdčitá	4
15	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	4
Celkem			60

SOUPIS VYSAZOVANÍCH DŘEVIN PLÁNOVANÝCH MIMO DOTACI			
p.č.	latinský název	český název	počet kusů
1	Acer campestre	javor babyka	4
2	Acer platanoides	javor mléč	4
3	Acer pseudoplatanus	javor klen	2
4	Acer saccharinum	javor stříbrný	2
5	Alnus glutinosa	olše lepkavá	2
6	Alnus incana	olše šedá	2
7	Betula pendula	bříza bělokorá	2
8	Betula pubescens	bříza pýřitá	2
9	Carpinus betulus	habr obecný	2
10	Castanea sativa	kaštanovník setý (jedlý kaštan)	4
11	Corylus colurna	líška turecká	2
12	Fagus silvatica	buk lesní	8
13	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	2
14	Ginkgo biloba	jinan dvoulaločný	2
15	Platanus acerifolia	platan javorolistý	6
16	Populus tremula	topol osika	2
17	Prunus avium	třešeň ptačí	2
18	Prunus serulata	třešeň pilovitá (sakura)	2
19	Populus nigra	topol černý	4
20	Populus canescens	topol šedý	4
21	Quercus petraea	dub letní	6
22	Quercus robur	dub zimní	6
23	Robinia pseudoacacia	akát bílý (trnovník)	2
24	Salix alba	vrba bílá	2
25	Salix caprea	vrba jíva	2
26	Sorbus aucuparia	jeřáb ptačí	2
27	Tilia cordata	lípa srdčitá	6
28	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	6
29	Ulmus laevis	jilm vaz	2
30	Ulmus glabra	jilm horský	2
Celkem			96

c) Biotechnická zařízení

Charakter stavby nevyžaduje řešit. Biochemická zařízení nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba negeneruje žádné negativní účinky na zdraví rodiny investora. Vzhledem k užívání certifikovaných přírodních materiálů, jejich vhodné kombinaci a ekologicky bezproblémové úpravě

všech povrchů, nezatěžuje stavbu ani životní prostředí. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva životního prostředí ČR. Řídí se rovněž kategorizací a katalogem odpadů, podle zákona o odpadech č. 185/2001. Uložení vzniklých odpadů ze stavby doloží investor platným dokladem o uložení odpadů na řízené skládce. Likvidace odpadů při užívání stavby bude zajištěna smluvně mezi provozovatelem zařízení a firmou oprávněnou k nakládání s příslušnými odpady. Stavbou nevznikají trvalé požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Při provádění stavby musí být dodržovány pracovní postupy a technologie tak, aby nedocházelo k negativnímu ohrožování přírody.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází ani v jednom ze dvou typů chráněných území Natura 2000. Stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na změnu prostředí.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem PD.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem PD

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje zřizování ochranných a bezpečnostních pásem. Omezujícími není ani vymezení požárně nebezpečného prostoru kolem stavby stanovené podle ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace neřeší plnění úkolů civilní ochrany, jako je varování, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva. Stavba a její užívání nepředstavují pro obyvatelstvo žádné zvýšené nebezpečí, před kterým by bylo nutno obyvatelstvo chránit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Při provádění stavby nedojde k nadměrné spotřebě rozhodujících médií pro stavbu. Jedná se o stavbu jednoduchého charakteru. Jako staveništní zdroj elektřiny bude využita stávající přípojka NN.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude terénními úpravami zajištěno tak, aby nedocházelo k jeho odvodnění mimo vlastní prostor stavby. Bude se jednat o práce na přestavbě přístavby na severní fasádě. Při provádění stavebních prací je třeba dbát, aby nedocházelo ke znečišťování odváděných dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Staveniště bude napojeno stávající přípojkou NN a vodu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Budou dodrženy limity pro hluk stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Pro stavební a související činnosti.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Staveniště bude oploceno. Staveništěm nevznikají požadavky na asanace ani demolice. Na pozemku se nacházejí vzrostlé dřeviny, které zůstanou zachovány.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Staveništěm nevzniknou trvalé požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není nutné zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad vznikající při stavebních pracích.

Kód	Kategorie	Název	Poznámka
17		Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžených zeminy)	
17 01 01		Beton	
17 02		Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01		Dřevo	
17 04 05		Železo a ocel	
17 05		Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	-	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	-	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

Odpady ze stavby budou rozděleny na využitelné a nevyužitelné. Přednostně bude řešena jejich regenerace, recyklace případně jiné využití. Nevyužitelné zbytky odpadů vzniklé při provádění stavby budou rozděleny dle druhu a materiálu a uskladněny na řízené skládce. Uložení vzniklého odpadu ze stavby doloží investor platným dokladem o uložení odpadů na řízené skládce. Bude-li se jednat o stavební, resp. demoliční odpady, je nutné je podle zákona o odpadech a podle plánu odpadového hospodářství daného kraje nabídnout k recyklaci. Pálení odpadů (např. papírové a igelitové obaly) se může provádět pouze v zařízeních k tomu určených podle §12 odst. 2 zákona o odpadech, nikoliv na volném ohništi.

Doklady o odstranění či využití odpadů budou předloženy spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 1 roku.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navržené řešení stavby předpokládá nezbytně nutné zemní práce a základní terénní úpravy. Dojde k sebrání ornice a hloubení zeminy v místech navržených stavebních objektů SO.01-SO.06, jejímu zpětnému navrácení nebo rozhrnutí na pozemku.

Rozsah předpokládaných zemních prací:

Zemní práce strojně cca 750 m³

Zemní práce ručně 200 m³

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě je nutno dbát na to, aby nedocházelo k žádným porušením předpisů a norem o ochraně životního prostředí. Při stavebních pracích budou používány certifikované materiály vhodné a povolené pro dané použití. Na pozemku stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Stávající zeleň v zahradě nebude stavbou dotčena. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vody a půdy závadnými látkami, např. ropnými. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry. Odpady vzniklé ze stavby budou likvidovány předepsaným způsobem.

V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na automobilech, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací).

k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Charakter a umístění stavby nevyžaduje řešit.

l) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována v návaznosti na stavební řízení v průběhu roku 2019 a 2020. Jednotlivé fáze a termíny kontrolních dnů budou sestaveny po dohodě s vybraným dodavatelem.